

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	荒川の団らん空間高齢者住宅しろやま	
施設の類型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒577-0843 大阪府東大阪市荒川3丁目27番28号 (電話番号：06-6722-3700 FAX番号：06-6722-3434)	
事業主体	有限会社レッセ・フェール	
事業主体の住所	大阪府東大阪市荒川1丁目15番22号	
竣工年月日	平成	23年11月25日
開設年月日	平成	24年4月16日
入居者数 / 管理戸数	27人 / 30戸	
入居時点で必要な費用	15万2,000円～20万円（非課税）	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	10万2,500円～13万2,500円	
内訳	家賃	3万8,000円～5万円（非課税）
	食費	4万9,500円（税込）
	共益費・管理費等	共益費 1万4,000円～2万8,000円（非課税） 状況把握・生活相談サービス1,000円～5,000円（税込）
体験入居の費用	空き室がある場合1泊5,000円 朝食440円・昼食550円・夕食660円 摂食数に応じて請求	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援・要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 19.38 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・エアコン・火災感知器・スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂（3）・トイレ（3）・浴室個室（2）・大浴場（1）・チェアー浴（3） 機械浴（1）・エレベーター（1）・談話コーナー（2）
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最小幅員 1.2 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線及びJR大阪東線 俊徳道及びJR俊徳道駅 徒歩3分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		