

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	リープ楠木苑	
施設の類型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒577-0809 東大阪市永和1丁目16番2号 (電話番号：06-6730-7739) (FAX番号：06-6730-3700)	
事業主体	株式会社リープ	
事業主体の住所	大阪府東大阪市永和1丁目16番2号	
竣工年月日	平成	24年11月30日
開設年月日	平成	24年12月1日
入居者数 / 管理戸数	22人 / 30戸	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	187,700円～197,700円	
内訳	家賃	70,000円～80,000円 (非課税)
	食費	52,500円 (税込) (30日/月の場合) 朝食450円 昼食650円 夕食650円
	共益費・管理費等	共益費：30,000円 (税込) 状況把握・生活相談：33,000円 (税込) 水道代：2,200円 (税込) 電気代：(実費)
体験入居の費用	お取り扱いしていません	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	自立、要支援、要介護、入居時満60歳以上 胃ろう・経管栄養・人工呼吸器・MRSAの方は受入不可	
夜間の職員体制 / 最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 18.3 m ²)
	居室の設備	トイレ・シャワー・洗面台・収納設備・エアコン・ナースコール・火災感知器・スプリンクラー
	共用施設(数)	食堂(1)・台所(3)・リビング(2)・談話室(1)・車いすwc(2)・浴室(1)・檜風呂(1)・機械浴(1)・エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最小幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線「俊徳道」駅より約300m(徒歩約4分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		