

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	中和会グループリビングときめき	
施設の類型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒577-0033 大阪府東大阪市御厨東二丁目2番23 (電話番号：06-6781-7205 FAX番号：06-6781-7122)	
事業主体	株式会社 中和会	
事業主体の住所	大阪府東大阪市御厨東二丁目2番23	
竣工年月日	平成	24年2月21日
開設年月日	平成	24年2月29日
入居者数 / 管理戸数	11 人 / 12 戸	
入居時点で必要な費用	180,000円/18㎡ ・ 300,000円/22.5㎡ (敷金・家賃の3月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	155,500円/18㎡ ・ 202,400円/22.5㎡	
内訳	家賃	60,000円/18㎡ ・ 100,000円/22.5㎡ (非課税)
	食費	55,500円 (税込)
	共益費・管理費等	共益費 10,000円/18㎡ ・ 16,900円/22.5㎡ (税込) 管理費 (状態把握及び生活相談サービス費) 30,000円 (税込) 電気代 実費
体験入居の費用	空室がある場合 1泊3400円/18㎡ ・ 4900円/22.5㎡ 食事代除く	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	レクリエーション
入居対象となる者	自立・要支援・要介護の認定を受けている方	
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	1 人 / 0 人 (職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.0 ㎡ (18.0 ㎡～ 22.5 ㎡) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納棚・エアコン・火災報知器・スプリンクラー 電話及びテレビ端子
	共用施設 (数)	食堂 (1) トイレ (2) 浴室 (1) エレベーター (1) 多目的ホール (1) 等
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.5 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線 八戸ノ里駅より700m (徒歩約10分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		