

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年 7月 1日現在

施設名	パーム 東大阪		
施設の類型			
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒577-0823 大阪府東大阪市金岡4丁目1番27号 (電話番号：06-6753-8563 FAX番号：06-6753-8564)		
事業主体	フジ・アメニティサービス株式会社		
事業主体の住所	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号		
竣工年月日	平成	24年8月3日	
開設年月日	平成	24年8月6日	
入居者数 / 管理戸数	23人 /		29戸
入居時点で必要な費用	敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	120,000円		
内訳	家賃	50,000円（非課税）	
	食費	39,000円(税込)	
	共益費・管理費等	共益費：21,000円（税込） 状況把握及び生活相談サービス費：10,000円（税込）	
体験入居の費用	空室がある場合、1泊食事付き11,000円（税込）		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	その他		
入居対象となる者	要介護		
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：生活相談員）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.6 m <sup>2</sup> （ 18.0 m <sup>2</sup> ～ 27.0 m <sup>2</sup> ）	
	居室の設備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン	
	共用施設（数）	トイレ（5）、浴室個室（3）、食堂（1）、エレベーター（1）、談話室（3）	
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最小幅員 1.6 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会		
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線久宝寺口駅から徒歩4分		
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針適用外		
代替措置等の内容			
備考			