別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		スウェル
施設の類型		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒577-0046 大阪府東大阪市西堤本通西１丁目４番４号 （電話番号：　06-6782-2800　　FAX番号：　06-6782-2801 ）
事業主体		グラッシー株式会社
事業主体の住所		大阪府東大阪市川俣１丁目１１番１０号
竣工年月日		令和　４年８月１７日
開設年月日		令和　４年９月２４日
入居者数／入居定員		44 人　／　48 人
入居時点で必要な費用		１００，０００円（敷金、家賃の２か月分）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		１３３，０００円
内訳	家賃	５０，０００円
	食費	４５，０００円
	共益費・管理費等	管理費：１１，０００円 状況把握及び生活相談員サービス費：１２，０００円 水光熱費（共用部分）：１０，０００円 水光熱費（居宅部分）：　５，０００円
体験入居の費用		空室がある場合 １泊食事付　６，０００円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居をさせる必要があると知事が認める者）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　０人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0　㎡（　18.0　㎡～　18.4　㎡） トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・テレビ端子・火災感知器・ナースコール
	共用施設（数）	食堂（１）・トイレ（４）・機械浴（１）・個室浴室（４）・エレベーター（２）・汚物処理室（２）・洗濯室（１）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最小幅員　1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線「河内小阪駅」より約1000m（徒歩約13分）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		