別紙様式2

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　1　日現在

施設名		はいらいふ東大阪
施設の類型		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒578-0924 東大阪市吉田3丁目3-43 (電話番号：072-970-6490　　FAX番号：072－970-6491)
事業主体		株式会社ライフケア
事業主体の住所		大阪府大阪市中央区本町2丁目5番7号1階
竣工年月日		令和　3年10月31日
開設年月日		令和　3年11月15日
入居者数／管理戸数		47 人 ／ 49 戸
入居時点で必要な費用		１６，６００円（火災保険/２年毎更新）
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		１１２，３００円
内訳	家賃	４２，０００円
	食費	４３，２００円
	共益費・管理費等	２３，６００円
	電気代	３，５００円
体験入居の費用		５，０００円/日（朝・昼・夕　食事付き）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護以上の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.00 ㎡（　18.00 ㎡～　18.00 ㎡）
	居室の設備	ナースコール・洗面台・冷暖房・トイレ
	共用施設（数）	食堂（１ヶ所）共用トイレ（１ヶ所）浴室（5ヶ所）
	廊下幅	最大幅員　2.3 m　：　最小幅員　1.85 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線「河内花園駅」より徒歩9分（約1km）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		無
備考		