別紙様式2

# 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　1　日現在

| | | |
|---|---|---|
| 施設名 | | サービス付き高齢者向け住宅　さくらサポート加納 |
| 施設の類型 | | |
| 居住の権利形態 | | 建物賃貸借方式 |
| 施設所在地 | | 〒578-0901<br>大阪府東大阪市加納2丁目16-13<br>(電話番号：072-929-8749　　FAX番号：072-929-8748　　) |
| 事業主体 | | 有限会社さくら介護センター |
| 事業主体の住所 | | 大阪府東大阪市鴻池元町4番20号 |
| 竣工年月日 | | 令和　3年8月30日 |
| 開設年月日 | | 令和　3年9月1日 |
| 入居者数／管理戸数 | | 5人　／　5戸 |
| 入居時点で必要な費用 | | 50,000円（1人部屋・敷金・非課税）<br>100,000円（2人部屋・敷金・非課税） |
| 前払金の返還金の算定方法 | | |
| 前払金の保全先 | | |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。 | | 122,500円（1人部屋）<br>191,000円（2人部屋） |
| 内訳 | 家賃 | 40,000円（1人部屋・非課税）<br>60,000円（2人部屋・非課税） |
| | 食費 | 別途契約必要。<br>45,000円（税込・30日での計算金額。） |
| | 共益費・管理費等 | 共益費9,500円（非課税）（1人部屋）<br>10,000円（非課税）（2人部屋）<br>管理費25,000円（非課税）<br>状況把握・生活相談3,000円（税込） |
| 体験入居の費用 | | 体験入居なし |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 自ら実施 |
| | 食事の提供 | 自ら実施 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施 |
| | 健康管理の支援（供与） | 自ら実施 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| | その他 | |
| 入居対象となる者 | | ①単身高齢者世帯②高齢者+同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者）（「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。） |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種） | | 1人　／　0人（職種：介護職員　　） |
| 構造設備の状況 | 居室の面積（最小～最大面積） | 最多　19.2　㎡（　18.1　㎡～　36.7　㎡） |
| | 居室の設備 | トイレ・洗面・浴室（2人部屋）・台所（2人部屋）・収納（一般居室にて有無あり） |
| | 共用施設（数） | 共用浴室（2）・食堂（1）・入居者や家族が利用できる調理設備（1）・エレベーター（1） |
| | 廊下幅 | 最大幅員　1.5　m　：　最小幅員　0.8　m |
| 利用者の意見を把握する体制 | | 有 |
| 第三者による評価の実施状況 | | 無 |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画書 | 入居希望者に公開 |
| | 財務諸表（要旨・原本） | 入居希望者に公開 |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入 | | 無 |
| 施設までの利用交通手段 | | ＪＲ学研都市線「住道駅」より約1600m（徒歩約25分） |
| **東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項** | | |
| **代替措置等の内容** | | |
| 備考 | | |