別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　1　日現在

施設名		ことこと枚岡
施設の類型		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒579-8035 大阪府東大阪市鳥居町6-10 （電話番号：072-975-5757　　FAX番号：072-975-5756　　）
事業主体		有限会社　ティエラ
事業主体の住所		大阪府東大阪市新町1-24
竣工年月日		平成　31年2月14日
開設年月日		平成　31年2月26日
入居者数／入居定員		42 人　／　51 人
入居時点で必要な費用		100,000円　～　150,000円　（敷金）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		無
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		131,000円　～　215,000円
内訳	家賃	50,000円～65,000円（非課税）
	食費	51,000円（1人）102,000円（2人）
	共益費・管理費等	共益費：20,000～28,000円（非課税）※　水道・光熱費込 状況把握及び生活相談サービス費：10,000円（1人）　20,000円（2人）
体験入居の費用		実施なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		入居時自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0　㎡（　18.0　㎡～　27.0　㎡） トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・緊急コール スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設（数）	浴室(5)、食堂(1)、談話室(2)、機械浴室(1)、トイレ(1)、EV(1)
	廊下幅	最大幅員　2.0　m　：　最小幅員　1.7　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近畿日本鉄道奈良線「枚岡駅」600m（徒歩約7分）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		