別紙様式2

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　1　日現在

施設名		Sabrina,2018
施設の類型		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒579-8066 大阪府東大阪市一丁目2番9号 (電話番号：072-981-2018　　FAX番号：072-940-7234)
事業主体		株式会社アール・ジェイ・エス
事業主体の住所		大阪府東大阪市下六万寺町一丁目9番14号
竣工年月日		平成　30年7月末日
開設年月日		平成　30年９月1日
入居者数／管理戸数		23 人　／　24 戸
入居時点で必要な費用		70,000円（敷金）
前払金の返還金の算定方法		前払い方式ではありません。
前払金の保全先		前払い方式ではありません。
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります		125,300円
内訳	家賃	39,800円（非課税）
	食費	1人当たり　28日（46,200円）30日（49,500円）31日（51,150円）（税込）
	共益費・管理費等	共益費25,000円（非課税）　　＊水道代・電気代は共益費に含む 状況把握及び生活相談サービス費は（1人当たり11,000円（税込）
体験入居の費用		空きがある場合1泊食事つき　11,000（税込）7泊まで
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：その他職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.2　㎡（　18.2　㎡～　18.2　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・エアコン・火災探知機・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設（数）	浴室（3）・食堂（3）・台所（3）・共同トイレ（2）・エレベーター（1）・汚物処理室（2）・談話室・緊急通報装置・洗濯室
	廊下幅	最大幅員　1.7　m　：　最小幅員　1.6　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄瓢箪山駅から南へ徒歩15分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		