別紙様式2

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		ホスピタルケアホームしろやま
施設の類型		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒577-0843 大阪府東大阪市荒川１丁目12番10号 （電話番号：06-6726-8600　　FAX番号：06-6726-8700 ）
事業主体		有限会社レッセ・フェール
事業主体の住所		大阪府東大阪市荒川1丁目15番22号
竣工年月日		平成　30年6月29日
開設年月日		平成　30年7月23日
入居者数／管理戸数		23 人　／　25 戸
入居時点で必要な費用		15万2,000円～20万円（敷金・家賃の4月分・非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		10万2,500円～13万2,500円
内訳	家賃	3万8,000円～5万円（非課税）
	食費	4万9,500円（税込）
	共益費・管理費等	共益費　1万4,000円～2万8,000円（非課税） 状況把握・生活相談サービス1,000円～5,000円（税込）
体験入居の費用		空き室がある場合1泊5,000円　朝食440円・昼食550円・夕食660円 摂食数に応じて請求
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.2 ㎡（　18.2 ㎡～　18.2 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・エアコン・火災感知器・スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂(1)・トイレ(3)・個室(2)・機械浴(1)・チェアー浴(2) ・エレベーター(1)・談話コーナー(2)
	廊下幅	最大幅員　2.0 m　：　最小幅員　1.2 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線・奈良線　布施駅　徒歩5分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		