別紙様式2

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

R8年　7月　1日現在

施設名		ココホーム若江
施設の類型		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒578-0945 東大阪市若江北町二丁目12-8 （電話番号：06-6726-8831　FAX番号：06-6726-8832
事業主体		株式会社SORA
事業主体の住所		東大阪市若江本町1-5-25
竣工年月日		平成　29年8月20日
開設年月日		平成　29年8月21日
入居者数／管理戸数		49 人　／　48 戸
入居時点で必要な費用		家賃の3か月分
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		月額　114,150円～217,300円　別途居室の電気代（メーターにて）
内訳	家賃	38,000円　50,000円　55,000円　68,000円　78,000円（非課税）
	食費	1日1人1,705円　朝440円　昼605円　夕660円　月額51,150/30日　（税込み）
	共益費・管理費等	共益費15,000～35,000円（非課税）生活相談費　10,000円(税込み,1人)
体験入居の費用		部屋代3,000円/1日　サービス費1,500円／1日　ベット代1,600円／1回 食事代　朝440円　昼605円　夕660円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		60歳以上の自立　要支援　要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：施設スタッフ　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.2 ㎡（　18.2 ㎡～　28.0 ㎡）
	居室の設備	収納、ウォシュレット付トイレ、クーラー、カーテン、電気、洗面、ナースコール、TV端子、
	共用施設（数）	浴室5室　談話スペース２か所　食堂1室　車いす便所1室　洗濯所2室
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最小幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線若江岩田駅徒歩15分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		適合
代替措置等の内容		
備考		