別紙様式2

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年　7月　1日現在

施設名		ソーシャルコート東大阪
施設の類型		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒577-0834 大阪府東大阪市柏田本町３－４８ （電話番号：06-4307-7811　　FAX番号：06-4307-7812　　）
事業主体		株式会社ソーシャルライフ
事業主体の住所		兵庫県神戸市垂水区本多聞７丁目５－１
竣工年月日		平成　23年6月7日
開設年月日		平成　28年1月22日
入居者数／管理戸数		75 人　／　76 戸
入居時点で必要な費用		敷金　家賃の３か月分
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		110,929円～120,929円
内訳	家賃	42,000円～52,000円（非課税）
	食費	41,143円（税込）
	共益費・管理費等	共益費：10,500円 状況把握及び生活相談サービス費：11,524円（税込） 電気・水道代：5,762円（税込）
体験入居の費用		1泊食事付：6,000円（空室がある場合）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護もしくは要支援認定を受けている者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　19.2 ㎡（　19.2 ㎡～　19.2 ㎡）
	居室の設備	キッチン・トイレ・洗面化粧台・収納・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設（数）	食堂（２）、トイレ（２）、個浴（８）、エレベーター（２）等
	廊下幅	最大幅員　2.1 m　：　最小幅員　2.1 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		JRおおさか東線「JR長瀬駅」より200m（徒歩3分）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		