別紙様式2

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年　7月　1日現在

施設名		サービス付き高齢者向け住宅　ひばり荘　栞の家
施設の類型		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒577-0007 大阪府東大阪市稲田本町２丁目２番５号 （電話番号：06-6744-1777　　FAX番号：06-6744-2228）
事業主体		株式会社　ネオリンクス
事業主体の住所		大阪府大東市平野屋一丁目9番83号
竣工年月日		平成　28年3月15日
開設年月日		平成　28年4月1日
入居者数／管理戸数		28 人　／　29 戸
入居時点で必要な費用		敷金　100,000円（非課税） 火災保険料　17,000円（非課税）2年更新
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		月額136,260円
内訳	家賃	52,000円（非課税）
	食費	53,460円/30日（税込・8%）
	共益費・管理費等	共益費　12,100円（税込）　　サービス費　18,700円（税込）
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18　.15 ㎡（　18　.15 ㎡～　18　.15 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・エアコン
	共用施設（数）	食堂（1）、共用トイレ（2）、浴室（3）、談話室
	廊下幅	最大幅員　1.6 m　：　最小幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR学研都市線　「徳庵駅」より800m
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		