別紙様式2

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年　7月　1日現在

施設名		
施設の類型		
居住の権利形態		
施設所在地		〒579-8065 大阪府東大阪市新池島町3-1-1 （電話番号：072-968-8922　FAX番号：072-968-8923　）
事業主体		株式会社アストライ
事業主体の住所		大阪府大阪市住吉区我孫子3-2-8ルミエールコート住吉203
竣工年月日		平成　27年9月30日
開設年月日		平成　27年10月1日
入居者数／管理戸数		26 人 ／ 26 戸
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		133000円
内訳	家賃	55,000円（非課税）
	食費	48,000円（税込）※30日／月で算出
	共益費・管理費等	共益費20,000円（非課税）状況把握・生活相談費10,000円（税込）
体験入居の費用		該当なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：介護職　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.65 ㎡（　18.65 ㎡～　18.65 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納
	共用施設（数）	トイレ（2）共用浴室（3）食堂（1）調理設備（2）エレベーター（1）汚物処理室（2）談話コーナー（1）洗濯室（1）
	廊下幅	最大幅員　1.6 m　：　最小幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線　東花園駅より徒歩3分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		