別紙様式2

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

R8年　7月　1日現在

施設名		もみの木
施設の類型		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒577-0023 東大阪市荒本一丁目4番32号 （電話番号：06-6789-6089　　FAX番号：06-6789-6099 ）
事業主体		社会福祉法人ヤンググリーン
事業主体の住所		東大阪市荒本西三丁目２番８号
竣工年月日		平成　28年5月1日
開設年月日		平成　28年5月1日
入居者数／管理戸数		4 人 ／ 16 戸
入居時点で必要な費用		150000円【一部前払い・一部月払い方：家賃及び共益費、状況把握及び生活相談サービス費、光熱水費の各１ヶ月分（非課税・税込）】
前払金の返還金の算定方法		【入居後１月以内の契約終了】 月額利用料に対して日割り計算にて返金
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		150000円
内訳	家賃	55000円～80000円（非課税）
	食費	45000円（税込）
	共益費・管理費等	共益費15000円（非課税）　　光熱水費20000円（税込） 状況把握及び生活相談サービス費15000円（税込）
体験入居の費用		1泊食事付 5000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・自立、要支援、要介護 ・入居時満60歳以上。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：介護員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　19.8 ㎡（　19.8 ㎡～　33.0 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面台、クローゼット、エアコン、火災感知器、スプリンクラー、ナースコール、照明、カーテン
	共用施設（数）	ダイニング（２）、リビング（２）、浴室（１）、機械浴室（１） エレベーター（１）、事務室（１）、テラス（１）
	廊下幅	最大幅員　2.0 m　：　最小幅員　1.3 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄けいはんな線荒本駅より徒歩１３分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		