別紙様式１

# 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　1　日現在

| | | |
|---|---|---|
| 施設名 | | はーとらいふ若江南 |
| 施設の類型 | | |
| 居住の権利形態 | | 建物賃貸借方式 |
| 施設所在地 | | 〒578-0943<br>大阪府東大阪市若江南町2-2-32<br>（電話番号：06-6736-5455　　FAX番号：06-6736-5457　　） |
| 事業主体 | | 有限会社　ティエラ |
| 事業主体の住所 | | 大阪府東大阪市新町1-24 |
| 竣工年月日 | | 平成　21年7月1日 |
| 開設年月日 | | 平成　27年4月1日 |
| 入居者数／入居定員 | | 42 人　／　42 戸 |
| 入居時点で必要な費用 | | 敷金　100,000円（非課税） |
| 前払金の返還金の算定方法 | | なし |
| 前払金の保全先 | | なし |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。 | | 104,590円　－　128,500円 |
| 内訳 | 家賃 | 38,000　－　55,000円（非課税） |
| | 食費 | 37,590円　－　43,500円（税込） |
| | 共益費・管理費等 | 共益費：19,000円　－　20,000円（非課税）　※　水道・光熱費込<br>状況把握及び生活相談サービス費：10,000円（税込） |
| 体験入居の費用 | | なし |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 自ら実施 |
| | 食事の提供 | 委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施 |
| | 健康管理の支援（供与） | 自ら実施 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| | その他 | |
| 入居対象となる者 | | 入居時自立・要支援・要介護 |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種） | | 1 人　／　0 人（職種：介護職員　　） |
| 構造設備の状況 | 居室の面積（最小～最大面積） | 最多　18.3　㎡（　18.3　㎡～　18.3　㎡）<br>トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している |
| | 居室の設備 | トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・緊急コール<br>スプリンクラー・テレビ端子・ＩＨコンロ・ミニキッチン |
| | 共用施設（数） | 浴室(5)、食堂(4)、トイレ(2) |
| | 廊下幅 | 最大幅員　2.0　m　：　最小幅員　1.5　m |
| 利用者の意見を把握する体制 | | 有 |
| 第三者による評価の実施状況 | | 無 |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画書 | 公開していない |
| | 財務諸表（要旨・原本） | 入居希望者に公開 |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 | | 無 |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入 | | 無 |
| 施設までの利用交通手段 | | 近畿日本鉄道奈良線「若江岩田駅」より1200m（徒歩約15分） |
| **東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項** | | |
| **代替措置等の内容** | | |
| 備考 | | |