別紙様式2

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年　7月　1日現在

施設名		アストライ八戸ノ里
施設の類型		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒577-0032 大阪府東大阪市御厨6-4-3 （電話番号：06-6788-7050　　FAX番号：　06-6788-7060　　）
事業主体		株式会社アストライ
事業主体の住所		大阪府大阪市住吉区我孫子3-2-8ルミエールコート住吉203号
竣工年月日		平成　27年6月15日
開設年月日		平成　27年7月1日
入居者数／管理戸数		17 人　／　22 戸
入居時点で必要な費用		入居日から月末までの日割(家賃・共益費・サービス費）と 翌月の家賃・共益費・サービス費 当月のレクレーション費・リネン費
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		133,000円~
内訳	家賃	55,000円（非課税）
	食費	48,000円(税込)(朝食300円・昼食600円・夕食700円）実食分
	共益費・管理費等	共益費：20,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：10,000円（税込） ・レクレーション費:1,000円(税込)・リネン費:1,200円(税込)
体験入居の費用		あり　5500円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	レクレーション
入居対象となる者		・単身高齢者世帯 ・高齢者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　18.0 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面化粧台、収納棚、エアコン、火災感知器、テレビ端子
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（3）、浴室（3）、エレベーター（1）、汚物処理室（1）、談話室（1）、洗濯室（1）、倉庫（2）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最小幅員　1.7 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線八戸ノ里駅より徒歩15分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		