別紙様式2

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8　年　9月　1日現在

施設名		リュミエール東大阪西堤の風
施設の類型		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒577-0045 大阪府東大阪市西堤本通東3-3-23 (電話番号：06-6789-6011　FAX番号：　06-6789-6012)
事業主体		株式会社にしがき
事業主体の住所		
竣工年月日		平成　27年9月
開設年月日		平成　29年4月
入居者数／管理戸数		46 人　／　46 戸
入居時点で必要な費用		敷金・入居月の日割り家賃・光熱費・生活支援費
前払金の返還金の算定方法		居室清掃費支払い次第
前払金の保全先		施設内金庫
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		127500円
内訳	家賃	40000円
	食費	49500円
	共益費・管理費等	20000円
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	買物代行
入居対象となる者		要支援1.2か要介護1.2.3.4.5を認定されている方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	クローゼット・トイレ
	共用施設（数）	食堂（1）　浴室（4）　トイレ（4）
	廊下幅	最大幅員　m　：　最小幅員　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		大阪メトロ中央線　高井田駅
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		