別紙様式2

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　1　日現在

施設名		ライフコートほのぼの
施設の類型		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒579-8001 大阪府東大阪市善根寺町4丁目1-37 （電話番号：072-968-8844　　FAX番号：072-968-8933 ）
事業主体		株式会社　ケアライフほのぼの
事業主体の住所		〒578-8085大阪府東大阪市川田３丁目10-41
竣工年月日		平成　26年3月31日
開設年月日		平成　26年4月1日
入居者数／管理戸数		12 人　／　12 戸
入居時点で必要な費用		敷金　220,000円
前払金の返還金の算定方法		前払金無し
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		97,100円～113,100円
内訳	家賃	（20.10）＝54,000円・（18.0）＝50,000円　生活保護の方38,000円
	食費	29,100円
	共益費・管理費等	30,000円
体験入居の費用		空室のある場合　1泊2,500円（税込）食事代・介護ｻｰﾋﾞｽ料は別途
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		高齢者（自立・要支援・要介護者）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　20.1　㎡（　18.0　㎡～　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納
	共用施設（数）	ﾄｲﾚ（１）・浴室（１）・食堂（１）・ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ（１）・汚物処理室（１）・調理設備（１）
	廊下幅	1670.0　m　：　最小幅員　1670.0　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		電車・バス（近鉄線　新石切駅からバスで8分　降車後徒歩5分）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		