別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		サービス付き高齢者住宅かわち野里加納
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		終身建物賃貸借方式
施設所在地		〒578-0901 東大阪市加納3丁目4番36号 （電話番号：　072-920-7802　　FAX番号：　072-920-7822 ）
事業主体		社会福祉法人かわち野福祉会
事業主体の住所		東大阪市長瀬町1丁目5番13号
竣工年月日		平成　26年10月30日
開設年月日		平成　27年2月1日
入居者数／入居定員		73 人　／　77 人
入居時点で必要な費用		敷金（家賃の3か月分）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		121,610円　～　167,610円
内訳	家賃	38,000円　～　84,000円
	食費	約47,610円（税込）　朝食：270円　昼食：626円　夕食：691円
	共益費・管理費等	共益費：25,000円（非課税） 状況把握・生活相談サービス：0円　～　11,000円（税込み）
体験入居の費用		空室がある場合、1日3,000円（食事代 実費）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		入居時に要介護認定を受けておられる方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.1 ㎡（　18.1 ㎡～　36.2 ㎡） トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ、洗面台、スプリンクラー、緊急通報装置、エアコン、 クローゼット、給湯設備、簡易キッチン、テレビ端子
	共用施設（数）	浴室（7）、トイレ（5）、洗濯室（3）、リビング・居間（7）
	廊下幅	最大幅員　2.1 m　：　最小幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		JR学研都市線「住道駅」より南へ約1.8km（徒歩約23分）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		