別紙様式2

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年　7月　1日現在

施設名		アイ・ハート東大阪南荘
施設の類型		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒579-8024 大阪府東大阪市南荘町1-11 （電話番号：072-985-0177　　FAX番号：072-985-1770）
事業主体		株式会社Kプランニング
事業主体の住所		大阪府東大阪市菱江3-12-37
竣工年月日		平成　26年10月15日
開設年月日		平成　26年11月15日
入居者数／管理戸数		31 人　／　30 戸
入居時点で必要な費用		165,000円～255,000円（敷金・家賃の3か月分非課税、火災保険15,000）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		133,500円～238,000円
内訳	家賃	50,000円～80,000（非課税）
	食費	49,500円（税込）
	共益費・管理費等	共益費：24,000円～39,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：10,000円（税込）
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.1 ㎡（　18.1 ㎡～　29.6 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納、エアコン　29.6㎡の部屋は+台所
	共用施設（数）	トイレ（2）、浴室（4）、食堂兼談話室（3）、談話室（1）、エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員　2.2 m　：　最小幅員　1.7 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄けいはんな線「新石切」より約850m（徒歩約11分）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		