別紙様式2

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　　年　7　月　1　日現在

施設名		スプリングコートⅡ
施設の類型		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒579-8061 東大阪市六万寺町二丁目4番10号 （電話番号：072-981-8005　　FAX番号：072-981-8005 ）
事業主体		合同会社　カリタ
事業主体の住所		東大阪市六万寺町三丁目13番52号
竣工年月日		平成　26年　5月　25日
開設年月日		平成　26年　6月　1 日
入居者数／管理戸数		33
入居時点で必要な費用		190,000円～230,000円 （家賃38,000円～46,000円の居室の場合・家賃5か月分・非課税）
前払金の返還金の算定方法		－
前払金の保全先		－
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		125,600円+電気代実費（家賃38,000円の居室の場合）
内訳	家賃	38,000円（非課税）
	食費	42,600円（税込）
	共益費・管理費等	管理費：35,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：10,000円（税込）　電気代：実費
体験入居の費用		－
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・単身高齢者世帯・高齢者+同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者）（「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けてる者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.63　㎡（　18.63　㎡～　24.29　㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面化粧台、収納、エアコン、火災報知、スプリンクラー、テレビ端子、照明器具
	共用施設（数）	浴室（3）、談話室（1）、食堂（1）、脱衣室（1）、 車椅子便所（2）、洗濯室（1）、談話コーナー（1）
	廊下幅	最大幅員　1.95　m　：　最小幅員　1.95　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線「瓢箪山駅」から徒歩20分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		－
代替措置等の内容		－
備考		