別紙様式2

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年　7月　1日現在

施設名		グリーンライフ東大阪
施設の類型		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒577－0056 大阪府東大阪市長堂3－7－18 (電話番号：06-6781-6612　　FAX番号　06-6781-6631　　)
事業主体		グリーンライフ株式会社
事業主体の住所		大阪府吹田市春日三丁目20番8号
竣工年月日		平成　26年3月31日
開設年月日		平成　26年5月1日
入居者数／管理戸数		52 人　／　52 戸
入居時点で必要な費用		130，000円（敷金）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		175,600円
内訳	家賃	65,000円
	食費	56,040円（30日の場合）※税込
	共益費・管理費等	54,560円（施設共用部光熱費・上下水道使用量、清掃費・居室水道電気代、洗濯乾燥機の利用費・給茶機の利用費）
体験入居の費用		実施なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立または、要支援・要介護の認定を受けた60歳以上の方　　要支援・要介護を受けた60歳未満の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　20.4 ㎡（　20.2 ㎡～　20.4 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・エアコン・緊急通報装置等
	共用施設（数）	共用トイレ（4か所）共用浴室（6か所）共用浴室における介護浴槽（1か所）　食堂（4か所）EV（1か所）汚物処理室（4か所）ランドリー室（4か所）
	廊下幅	最大幅員　3ｍ　：　最小幅員　1.7ｍ
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		近鉄奈良・大阪線　布施駅　徒歩7分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		