別紙様式2

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

R8年　7　月　1　日現在

施設名		ココホーム河内
施設の類型		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒579-8044 東大阪市河内町8番2号 （電話番号：072-968-8831　　FAX番号：072-968-8843
事業主体		株式会社フレステップ
事業主体の住所		東大阪市瓜生堂2丁目8番3号
竣工年月日		平成　25年11月30日
開設年月日		平成　25年12月1日
入居者数／管理戸数		27 人　／　30 戸
入居時点で必要な費用		敷金として　¥150.000-　（114,000）（非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		114,150円～131,150円
内訳	家賃	50,000円　38,000円　　（非課税）
	食費	1日1,705円　月額51,150円/30日　（税込み）
	共益費・管理費等	・共益費・管理費　20,000円（非課税） ・生活保護の方15,000円（別途居室電気代） ・生活相談サービス費　10,000円（税込み）
体験入居の費用		部屋代1,000円／1日、サービス費500円／1日、ベット代1,600円／1回 食事代　朝440円、昼代605円、夜660円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると市長が認める者） （『高齢者』とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定をうけている者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　19.89 ㎡（　19.89 ㎡～　20.3 ㎡）
	居室の設備	収納、ウォシュレット付トイレ、クーラー、カーテン、電気、洗面、ナースコール、ＴＶ端子、
	共用施設（数）	浴室3室　台所2室　食堂1室　車いす便所1室　洗濯所2室　共用トイレ1室　エレベーター1か所
	廊下幅	最大幅員　2.3 m　：　最小幅員　2.0 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線枚岡駅徒歩10分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		適合
代替措置等の内容		
備考		