別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年　7月　1日現在

施設名		パリアティブケアホームはなの楠根
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒577-0006 大阪府東大阪市楠根3丁目2番41号 （電話番号：06-7711-8165　　FAX番号：06-7711-8166 ）
事業主体		opsol株式会社
事業主体の住所		三重県伊勢市小俣町元町623番1
竣工年月日		平成　25年11月22日
開設年月日		平成　28年5月1日
入居者数／入居定員		41 人　／　48 戸
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		171,000円（税込）
内訳	家賃	64,000円（非課税）
	食費	48,600円（税込）
	共益費・管理費等	共益費：10,000円（税込） 水道光熱費：13,200円（税込） 状況把握及びサービス費：5,500円（税込） 介護・日用品サービス使い放題生活サポートプラン：29,700円（税込）
体験入居の費用		1泊2日　8,000円（税別） （体験入居は介護保険非適用サービスであり、消耗品や医療費などについては別途費用が発生します。）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立、要支援、要介護 （入居時満60歳以上、または、介護保険被保険者）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：　宿直　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　25.2 ㎡（　25.1 ㎡～　26.1 ㎡） トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	台所・トイレ・収納・洗面台・浴室・給湯設備・コンロ・冷暖房設備・緊急通報設備
	共用施設（数）	食堂（1）・トイレ（2）・機械浴（1）・共用浴室（1）・エレベーター・談話（会議）室
	廊下幅	最大幅員　3.7 m　：　最小幅員　1.9 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開・入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR片町線「徳庵駅」より徒歩約15分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		