別紙様式2

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　1　日現在

施設名		ラ・ポルト・俊徳道
施設の類型		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒577-0831 大阪府東大阪市俊徳町1丁目2番8号 （電話番号：06-6721-5100　　FAX番号：06-6721-5110　　）
事業主体		株式会社　ラ・ポルト・コトブキ
事業主体の住所		大阪府東大阪市寿町3丁目16番14号
竣工年月日		平成　25年5月30日
開設年月日		平成　25年6月1日
入居者数／管理戸数		40 人　／　36 戸
入居時点で必要な費用		0円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		123,988円
内訳	家賃	48,000円
	食費	51,321円
	共益費・管理費等	27,000円
体験入居の費用		一泊二日　5,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	なし
入居対象となる者		自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.1 ㎡（　18.1 ㎡～　24.4 ㎡）
	居室の設備	加齢対応構造、ﾄｲﾚ、収納設備、洗面設備、冷暖房設備、緊急通報設備、備え付け照明設備、ｵｰﾄﾛｯｸ、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ対応、ﾒｰﾙﾎﾞｯｸｽ
	共用施設（数）	談話室・食堂(1)・共同浴場(4)・緊急通報設備・福祉ﾄｲﾚ(4)
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最小幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）全国特定施設事業者協議会
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線・JRおおさか東線「俊徳道」（徒歩2分）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積18.0㎡、片廊下1.8m 一般居室相部屋（夫婦・親族以外）6室
代替措置等の内容		・改修費用を別途積立しており、５年後に、指針に適合した改修計画を作成。 ・相部屋については、入居者が感染症等に罹患した場合に備えて、感染症等の拡大防止のための一時介護室を設置している。 ・片廊下について、車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。
備考		