別紙様式2

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　８年　７月　１日現在

施設名		フルール東花園
施設の類型		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒578－0924 大阪府東大阪市吉田５丁目９番１２号 （電話番号：０７２-９６５-０６０１　FAX番号：０７２-９６５-０６５１）
事業主体		社会福祉法人 論心会
事業主体の住所		大阪府東大阪市南荘町１３番３８号
竣工年月日		平成　24年 6月30日
開設年月日		平成　24年11月 1日
入居者数／管理戸数		44 人 ／ 50 戸
入居時点で必要な費用		100,000円～184,000円（家賃の２ヶ月分・非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		124,183円～230,336円
内訳	家賃	50,000円～92,000円（非課税）
	食費	44,640円
	共益費・管理費等	共益費：15,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：13,000円（税込） 水道代：1,543円　電気代：実費
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		入居者の資格要件は、次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居人（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族 /特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人 ／ ０人（職種：その他職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.3 ㎡（　18.3 ㎡～　27.68 ㎡）
	居室の設備	電動ベット・トイレ・洗面化粧台・収納棚・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設（数）	食堂（１）、トイレ（１）、大浴場（１）、チェアー浴（１）、エレベーター（１）、談話室（１）等
	廊下幅	最大幅員　2.1 m　：　最小幅員　1.7 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線「東花園駅」より約２００ｍ（徒歩５分）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		