別紙様式2

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　9月　29日現在

施設名		医療法人中道会サービス付き高齢者向け住宅まあま妹
施設の類型		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒578－0963 大阪府東大阪市新庄二丁目１５番２号 （電話番号：06－6748－3306　　FAX番号：06-6748-3334　）
事業主体		医療法人中道会
事業主体の住所		大阪府東大阪市西鴻池町二丁目４番２９号
竣工年月日		平成　24年7月1日
開設年月日		令和　5年9月1日
入居者数／管理戸数		32 人 ／ 32 戸
入居時点で必要な費用		0円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		149,080円　（1階部 159,080円）
内訳	家賃	65,000円　（1階部　75,000円）
	食費	55,380円
	共益費・管理費等	28,700円
体験入居の費用		1泊 8,000円(税込) ＋食事代 1,650(税別/日)
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	機能訓練、レクリエーション
入居対象となる者		単身高齢者及び要支援、要介護認定を受けている高齢者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.12 ㎡（　18.12 ㎡～　18.12 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面化粧台、収納、エアコン、コール設備、 火災感知器、スプリンクラー、（1階部 2室のみ台所有）
	共用施設（数）	食堂(1)、トイレ(4)、個室浴(3)、エレベーター(1) 娯楽室(1)、談話コーナー(2)、洗濯室(1)、汚物処理室(1)
	廊下幅	最大幅員　2.10 m　：　最小幅員　1.20 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		ＪＲ学研都市線　鴻池新田駅より徒歩約15分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		