別紙様式2

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年7月1日現在

施設名		ハリ・レジデンス池田
施設の類型		
居住の権利形態		建物賃貸借方式及び終身建物賃貸借方式
施設所在地		〒577-0809 東大阪市永和2-1-30 （電話番号：06-6725-1165　　FAX番号：06-6725-1166　）
事業主体		医療法人宝持会
事業主体の住所		東大阪市宝持1-9-28
竣工年月日		平成　25年6月30日
開設年月日		平成　25年8月1日
入居者数／管理戸数		64 人　／　83 戸
入居時点で必要な費用		敷金・日割り計算した家賃・共益費・必須サービス費等
前払金の返還金の算定方法		日割り計算にて算定
前払金の保全先		三井住友銀行株式会社
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		最低152,000円～最高970,000円
内訳	家賃	70,000円～650,000円
	食費	66,000円
	共益費・管理費等	共益費；60,000円～100,000円 状況把握・生活相談サービス；世帯主22,000円、同居家族11,000円 健康管理サービス（希望者）；世帯主33,000円、同居家族22,000円
体験入居の費用		現在実施なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	各種介護サービスについては、介護保険サービスまたは隣接事業所を含む介護事業所自費サービスで対応（一部550円／15分の住宅ワンコインサービス対応あり）
入居対象となる者		自立、要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　25.6 ㎡（　18.30 ㎡～　127.04 ㎡）
	居室の設備	緊急通報装置・収納・洗面・トイレ・（キッチン・浴室）
	共用施設（数）	共用トイレ（1ヶ所）、大浴場（2ヶ所）、個浴（1ヶ所）、食堂（2ヶ所）
	廊下幅	最大幅員　1.876 m　：　最小幅員　1.531 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		近鉄河内永和駅から徒歩2分・JR河内永和駅から徒歩3分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		