別紙様式2

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年 7月　1日 現在

施設名		リハヴィレッジ　若江岩田
施設の類型		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒578-0941 東大阪市岩田町四丁目15番13号 （電話番号：072-943-0814　　FAX番号：072-943-0917 ）
事業主体		医療法人　寿山会
事業主体の住所		東大阪市岩田町四丁目2番8号
竣工年月日		平成　25年2月15日
開設年月日		平成　25年3月1日
入居者数／管理戸数		30 人　／　31 戸
入居時点で必要な費用		140,000円（家賃の2か月分）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		166,628円～169,628円
内訳	家賃	70,000円～73,000円
	食費	47,628円（税込）
	共益費・管理費等	共益費20,000円（非課税）、サービス管理費28,600円（税込）、火災保険（月間）400円
体験入居の費用		あり
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	介護保険外の自費サービス委託
入居対象となる者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護福祉士　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.20 ㎡（　18.20 ㎡～　22.58 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面、収納
	共用施設（数）	一般浴室（2）、特殊浴室（1）、脱衣室（3）、台所（3）、食堂（3）、洗濯室（1）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.7 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線　若江岩田駅から徒歩2分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		