別紙様式2

# 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

| | | |
|---|---|---|
| 施設名 | | 荒川の団らん空間高齢者住宅しろやま |
| 施設の類型 | | |
| 居住の権利形態 | | 建物賃貸借方式 |
| 施設所在地 | | 〒577-0843<br>大阪府東大阪市荒川3丁目27番28号<br>（電話番号：06-6722-3700　　FAX番号：06-6722-3434 ） |
| 事業主体 | | 有限会社レッセ・フェール |
| 事業主体の住所 | | 大阪府東大阪市荒川1丁目15番22号 |
| 竣工年月日 | | 平成　23年11月25日 |
| 開設年月日 | | 平成　24年4月16日 |
| 入居者数／管理戸数 | | 30 人　／　30 戸 |
| 入居時点で必要な費用 | | 15万2,000円～20万円（敷金・家賃の4月分・非課税） |
| 前払金の返還金の算定方法 | | |
| 前払金の保全先 | | |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。 | | 10万2,500円～13万2,500円 |
| 内訳 | 家賃 | 3万8,000円～5万円（非課税） |
| | 食費 | 4万9,500円（税込） |
| | 共益費・管理費等 | 共益費　1万4,000円～2万8,000円（非課税）<br>状況把握・生活相談サービス1,000円～5,000円（税込） |
| 体験入居の費用 | | 空き室がある場合1泊5,000円　朝食440円・昼食550円・夕食660円<br>摂食数に応じて請求 |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | なし |
| | 食事の提供 | 自ら実施 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | なし |
| | 健康管理の支援（供与） | 委託 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| | その他 | |
| 入居対象となる者 | | 要支援・要介護 |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種） | | 1 人　／　0 人（職種：介護職員　　） |
| 構造設備の状況 | 居室の面積（最小～最大面積） | 最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　19.38 ㎡） |
| | 居室の設備 | トイレ・洗面・収納・エアコン・火災感知器・スプリンクラー |
| | 共用施設（数） | 食堂（3）・トイレ（3）・浴室個室（2）・大浴場（1）・チェアー浴（3）<br>機械浴（1）・エレベーター（1）・談話コーナー（2） |
| | 廊下幅 | 最大幅員　2.0 m　：　最小幅員　1.2 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | | 有 |
| 第三者による評価の実施状況 | | 無 |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画書 | 入居希望者に公開 |
| | 財務諸表（要旨・原本） | 入居希望者に公開 |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入 | | 無 |
| 施設までの利用交通手段 | | 近鉄大阪線及びJR大阪東線　俊徳道及びJR俊徳道駅　徒歩3分 |
| **東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項** | | |
| **代替措置等の内容** | | |
| 備考 | | |