別紙様式2

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年７月１日現在

施設名		リーブ楠木苑
施設の類型		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒577-0809 東大阪市永和1丁目16番2号 （電話番号：06-6730-7739）　（FAX番号：　06-6730-3700 ）
事業主体		株式会社リーブ
事業主体の住所		大阪府東大阪市永和1丁目16番2号
竣工年月日		平成　24年11月30日
開設年月日		平成　24年12月1日
入居者数／管理戸数		25 人　／　30 戸
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		211．700円～221,700円
内訳	家賃	70,000円～80,000円（非課税）
	食費	76,500円（税込）　（30日/月の場合）朝食750円　昼食850円　夕食950円
	共益費・管理費等	共益費：30,000円（税込）　状況把握・生活相談：33,000円（税込） 水道代：2,200円（税込）　電気代：（実費）
体験入居の費用		お取り扱いしていません
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立、要支援、要介護、入居時満60歳以上　胃ろう・経管栄養・人工呼吸器・MRSAの方は受入不可
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　18.3 ㎡）
	居室の設備	トイレ・シャワー・洗面台・収納設備・エアコン・ナースコール・火災感知器・スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂(1)・台所(3)・リビング(2)・談話室(1)・車いすwc(2)・浴室(1)・檜風呂(1)・機械浴(1)・エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員　1.9 m　：　最小幅員　1.9 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線「俊徳道」駅より約300m（徒歩約4分）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		