

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		スウェル	
施 設 の 類 型			
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒577-0046 大阪府東大阪市西堤本通西 1 丁目 4 番 4 号 (電話番号： 06-6782-2800 FAX番号： 06-6782-2801 )	
事 業 主 体		グラッシー株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府東大阪市川俣 1 丁目 1 1 番 1 0 号	
竣 工 年 月 日		令和	4 年 8 月 1 7 日
開 設 年 月 日		令和	4 年 9 月 2 4 日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		29 人 / 48 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		1 0 0 , 0 0 0 円 (敷金、家賃の 2 か月分)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		1 3 3 , 0 0 0 円	
内 訳	家 賃	5 0 , 0 0 0 円	
	食 費	4 5 , 0 0 0 円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：1 1 , 0 0 0 円 状況把握及び生活相談員サービス費：1 2 , 0 0 0 円 水光熱費 (共用部分)：1 0 , 0 0 0 円 水光熱費 (居宅部分)： 5 , 0 0 0 円	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊食事付 6 , 0 0 0 円 (税込)	
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 ( 供 与 )	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		・ 単身高齢者世帯 ・ 高齢者＋同居人 (配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居をさせる必要があると知事が認める者)	
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		1 人 / 0 人 (職種 : 介護職員 )	
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積 ( 最 小 ～ 最 大 面 積 )	最多 18.0 m <sup>2</sup> ( 18.0 m <sup>2</sup> ～ 18.4 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・テレビ端子・火災感知器・ナースコール	
	共 用 施 設 ( 数 )	食堂 (1) ・トイレ (4) ・機械浴 (1) ・個室浴室 (4) ・エレベーター (2) ・汚物処理室 (2) ・洗濯室 (1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.4 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 ( 要 旨 ・ 原 本 )	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線「河内小阪駅」より約1000m (徒歩約13分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			