

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	スウェル		
施設の類型			
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒577-0046 大阪府東大阪市西堤本通西1丁目4番4号 (電話番号: 06-6782-2800 FAX番号: 06-6782-2801)		
事業主体	グラッシー株式会社		
事業主体の住所	大阪府東大阪市川俣1丁目11番10号		
竣工年月日	令和4年8月17日		
開設年月日	令和4年9月24日		
入居者数／入居定員	29人／	48人	
入居時点での必要な費用	100,000円(敷金、家賃の2か月分)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	133,000円		
内訳	家賃	50,000円	
	食費	45,000円	
	共益費・管理費等	管理費: 11,000円 状況把握及び生活相談員サービス費: 12,000円 水光熱費(共用部分): 10,000円 水光熱費(居宅部分): 5,000円	
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付 6,000円(税込)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居をさせる必要があると知事が認める者)	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)		1人／	0人(職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.0 m <sup>2</sup> ( 18.0 m <sup>2</sup> ～ 18.4 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している	
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・テレビ端子・火災感知器・ナースコール	
	共用施設(数)	食堂(1)・トイレ(4)・機械浴(1)・個室浴室(4)・エレベーター(2)・汚物処理室(2)・洗濯室(1)	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.4 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開	
	管理制度	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線「河内小阪駅」より約1000m(徒歩約13分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			