

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		はいらいふ東大阪	
施 設 の 類 型			
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒578-0924 東大阪市吉田3丁目3-43 (電話番号：072-970-6490 FAX番号：072-970-6491)	
事 業 主 体		株式会社ライフケア	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府東大阪市新池島町1丁目4-24	
竣 工 年 月 日		令和	3年10月14日
開 設 年 月 日		令和	3年11月15日
入 居 者 数 / 管 理 戸 数		49 人 / 49 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		16,600円(火災保険/2年毎更新)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		108,800円	
内 訳	家 賃	42,000円	
	食 費	43,200円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	23,600円	
体 験 入 居 の 費 用		5,000円/日(朝・昼・夕 食事付き)	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護以上の方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)		1 人 / 0 人(職種:介護職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.00 m ² (18.00 m ² ～ 18.00 m ²)	
	居 室 の 設 備	ナースコール・洗面台・冷暖房・トイレ	
	共 用 施 設 (数)	食堂(1ヶ所) 共用トイレ(2ヶ所) 浴室(5ヶ所)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線「河内花園駅」より徒歩9分(約1km)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無	
代 替 措 置 等 の 内 容		無	
備 考			