

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名	はいらいふ東大阪				
施 設 の 類 型					
居 住 の 権 利 形 態	建物賃貸借方式				
施 設 所 在 地	〒578-0924 東大阪市吉田3丁目3-43 (電話番号: 072-970-6490 FAX番号: 072-970-6491)				
事 業 主 体	株式会社ライフケア				
事 業 主 体 の 住 所	大阪府東大阪市新池島町1丁目4-24				
竣 工 年 月 日	令和 3年10月14日				
開 設 年 月 日	令和 3年11月15日				
入 居 者 数 / 管 理 戸 数	49人 / 49戸				
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	16,600円(火災保険/2年毎更新)				
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	なし				
前 払 金 の 保 全 先					
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	108,800円				
内 訳	家 賃	42,000円			
	食 費	43,200円			
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	23,600円			
体 験 入 居 の 費 用	5,000円/日(朝・昼・夕 食事付き)				
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食 事 の 提 供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家の事の供与	なし			
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	なし			
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施			
	そ の 他				
入 居 対 象 と な る 者	要介護以上の方				
夜 間 の 職 員 体 制 / 最 少 時 人 数 (職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)				
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積 (最小~最大面積)	最 多	18.00 m ² (18.00 m ² ~ 18.00 m ²)		
	居 室 の 設 備	ナースコール・洗面台・冷暖房・トイレ			
	共 用 施 設 (数)	食堂(1ヶ所) 共用トイレ(2ヶ所) 浴室(5ヶ所)			
	廊 下 幅	最大幅員	1.8m : 最小幅員 1.8m		
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有				
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	無				
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付			
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開			
	管 理 規 程	入居希望者に公開			
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	近鉄奈良線「河内花園駅」より徒歩9分(約1km)				
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無				
代 替 措 置 等 の 内 容	無				
備 考					