

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 さくらサポート加納	
施 設 の 類 型			
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒578-0901 大阪府東大阪市加納2丁目16-13 (電話番号：072-929-8749      FAX番号：072-929-8748 )	
事 業 主 体		有限会社さくら介護センター	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府東大阪市鴻池元町4番20号	
竣 工 年 月 日		令和	3年8月30日
開 設 年 月 日		令和	3年9月1日
入 居 者 数 / 管 理 戸 数		6 人 / 5 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		50,000円 (1人部屋・敷金・非課税) 100,000円 (2人部屋・敷金・非課税)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		122,500円 (1人部屋) 191,000円 (2人部屋)	
内 訳	家 賃	40,000円 (1人部屋・非課税) 60,000円 (2人部屋・非課税)	
	食 費	別途契約必要。 45,000円 (税込・30日での計算金額。)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費9,500円 (非課税) (1人部屋) 10,000円 (非課税) (2人部屋) 管理費25,000円 (非課税) 状況把握・生活相談3,000円 (税込)	
体 験 入 居 の 費 用		体験入居なし	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 ( 供 与 )	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		①単身高齢者世帯②高齢者+同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者）（「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積（最小～最大面積）	最多 19.2 m <sup>2</sup> ( 18.1 m <sup>2</sup> ～ 36.7 m <sup>2</sup> )	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・浴室 (2人部屋) ・台所 (2人部屋) ・収納 (一般居室にて有無あり)	
	共 用 施 設 ( 数 )	共用浴室 (2) ・食堂 (1) ・入居者や家族が利用できる調理設備 (1) ・エレベーター (1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.5 m : 最小幅員 0.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 ( 要 旨 ・ 原 本 )	入居希望者に公開	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		J R 学研都市線「住道駅」より約1600m (徒歩約25分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		消防用設備 スプリンクラー設置無 (設置予定)	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			