

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年9月 25日現在

|                                      |                           |                                                                                     |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 施 設 名                                |                           | セレーナ 東大阪                                                                            |
| 施 設 の 類 型                            |                           |                                                                                     |
| 居 住 の 権 利 形 態                        |                           | 建物賃貸借方式                                                                             |
| 施 設 所 在 地                            |                           | 〒577-0033<br>大阪府東大阪市御厨東2丁目10番31号<br>(電話番号：06-6784-6517      FAX番号：06-6784-6511)     |
| 事 業 主 体                              |                           | フジ・アメニティサービス株式会社                                                                    |
| 事 業 主 体 の 住 所                        |                           | 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号                                                                  |
| 竣 工 年 月 日                            |                           | 令和      元年7月30日                                                                     |
| 開 設 年 月 日                            |                           | 令和      元年8月1日                                                                      |
| 入 居 者 数 / 管 理 戸 数                    |                           | 45 人 /      46 戸                                                                    |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用                  |                           | 敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）                                              |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法              |                           |                                                                                     |
| 前 払 金 の 保 全 先                        |                           |                                                                                     |
| 月 額 費 用<br>※介護保険費用については別途かかります。      |                           | 138,140円                                                                            |
| 内 訳                                  | 家 賃                       | 50,000円（非課税）                                                                        |
|                                      | 食 費                       | 51,840円（税込）                                                                         |
|                                      | 共 益 費 ・ 管 理 費 等           | 共益費：19,800円（税込）<br>状況把握及び生活相談サービス費：16,500円（税込）、電気代：実費                               |
| 体 験 入 居 の 費 用                        |                           | 空室がある場合、1泊食事付き11,000円（税込）                                                           |
| 介 護 等 の 内 容                          | 入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護   | なし                                                                                  |
|                                      | 食 事 の 提 供                 | 委託                                                                                  |
|                                      | 調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与 | なし                                                                                  |
|                                      | 健 康 管 理 の 支 援（供 与）        | なし                                                                                  |
|                                      | 状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス | 委託                                                                                  |
|                                      | そ の 他                     |                                                                                     |
| 入 居 対 象 と な る 者                      |                           | 要支援、要介護                                                                             |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種）                    |                           | 1 人 /      0 人（職種：生活相談員      ）                                                      |
| 構 造 設 備 の 状 況                        | 居室の面積（最小～最大面積）            | 最多      18.0 m <sup>2</sup> （      18.0 m <sup>2</sup> ～      24.0 m <sup>2</sup> ） |
|                                      | 居 室 の 設 備                 | トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン                                          |
|                                      | 共 用 施 設（数）                | トイレ（5）、浴室個室（5）、食堂（1）、エレベーター（1）、談話室（1）、談話コーナー（3）、洗濯室（1）                              |
|                                      | 廊 下 幅                     | 最大幅員      1.6 m      ：      最小幅員      1.6 m                                         |
| 利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制            |                           | 有                                                                                   |
| 第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況            |                           | 無                                                                                   |
| 情 報 開 示                              | 入 居 契 約 書 の 雛 形           | 入居希望者に公開                                                                            |
|                                      | 重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形       | 入居希望者に公開                                                                            |
|                                      | 管 理 規 程                   | 入居希望者に公開                                                                            |
|                                      | 事 業 収 支 計 画 書             | 入居希望者に公開                                                                            |
|                                      | 財 務 諸 表 <b>要旨・原本</b>      | 入居希望者に公開                                                                            |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入                 |                           | （一財）サービス付き高齢者向け住宅協会                                                                 |
| 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段                |                           | 近鉄奈良線八戸ノ里駅から徒歩14分                                                                   |
| 東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 |                           | 東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針適用外                                                              |
| 代 替 措 置 等 の 内 容                      |                           |                                                                                     |
| 備 考                                  |                           |                                                                                     |