

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		ことこと枚岡	
施 設 の 類 型			
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒579-8035 大阪府東大阪市鳥居町6-10 (電話番号：072-975-5757 FAX番号：072-975-5756)	
事 業 主 体		有限会社 ティエラ	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府東大阪市新町1-24	
竣 工 年 月 日		平成	31年2月14日
開 設 年 月 日		平成	31年3月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		45 人 / 51 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円 ～ 150,000円 (敷金)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先		無	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		125,360円 ～ 148,360円	
内 訳	家 賃	50,000円～65,000円(非課税)	
	食 費	45,360円(1人)90,720円(2人)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：20,000～28,000円(非課税) ※ 水道・光熱費込 状況把握及び生活相談サービス費：10,000円(1人) 20,000円(2人)	
体 験 入 居 の 費 用		実施なし	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし	
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		入居時自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数 (職 種)		1 人 / 0 人 (職種：介護職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 27.0 m ²) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・緊急コール スプリンクラー・テレビ端子	
	共 用 施 設 (数)	浴室(5)、食堂(1)、談話室(2)、機械浴室(1)、トイレ(1)、EV(1)	
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m : 最小幅員 1.7 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線「枚岡駅」600m(徒歩約7分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			