

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		すこやか	
施 設 の 類 型			
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒579-8061 大阪府東大阪市六万寺町三丁目8番9号 (電話番号：072-970-6343 FAX番号：072-970-6344)	
事 業 主 体		株式会社 新和	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府東大阪市横小路町三丁目7番1号	
竣 工 年 月 日	平成	30年5月31日	
開 設 年 月 日	平成	30年6月1日	
入 居 者 数 / 管 理 戸 数		23 人 / 26 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円 (敷金：家賃の2ヵ月分、非課税)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		120,000円	
内 訳	家 賃	50,000円	
	食 費	35,000円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：20,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：15,000円（税別） 電気・水道代：実費	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊食事付5,000円	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援（供 与）	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.9 m ² （ 18.9 m ² ～ 18.9 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・ナースコール・テレビ端子	
	共 用 施 設（数）	食堂（1）、トイレ（1）、機械浴（1）、個室（2）、汚物処理室（2）エレベーター（1）、談話室（1）、洗濯室（2）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ： 最小幅員 1.6 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線「瓢箪山駅」より徒歩15分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			