

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

R7年 7月 1日現在

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------|---|----------|
| 施設名 | | ココホーム若江 | |
| 施設の種類 | | | |
| 居住の権利形態 | | 建物賃貸借方式 | |
| 施設所在地 | | 〒578-0945 東大阪市若江北町二丁目12-8 (電話番号：06-6726-8831 FAX番号：06-6726-8832) | |
| 事業主体 | | 株式会社SORA | |
| 事業主体の住所 | | 東大阪市若江本町1-5-25 | |
| 竣工年月日 | | 平成 | 29年8月20日 |
| 開設年月日 | | 平成 | 29年8月21日 |
| 入居者数／管理戸数 | | 48 人 ／ 48 戸 | |
| 入居時点で必要な費用 | | 家賃の3か月分 | |
| 前払金の返還金の算定方法 | | | |
| 前払金の保全先 | | | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | | 月額 107,950円～167,950円 別途居室の電気代（メーターにて） | |
| 内訳 | 家賃 | 38,000円 48,000円 50,000円 55,000円 68,000円 78,000円（非課税） | |
| | 食費 | 1日1,450円 朝370円 昼490円 夕590円 月額44,950円/31日 （税込み） | |
| | 共益費・管理費等 | 共益費15,000～35,000円（非課税）生活相談費 10,000円(税込み,1人) | |
| 体験入居の費用 | | 部屋代3,000円/1日 サービス費1,500円／1日 ベット代1,600円/1回 食事代 朝370円 昼490円 夜590円 | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 委託 | |
| | 食事の提供 | 委託 | |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 委託 | |
| | 健康管理の支援（供与） | 委託 | |
| | 状況把握・生活相談サービス | 委託 | |
| | その他 | | |
| 入居対象となる者 | | 60歳以上の自立 要支援 要介護 | |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種） | | 1 人 ／ 0 人（職種：施設スタッフ ） | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積（最小～最大面積） | 最多 18.2 ㎡（ 18.2 ㎡～ 28.0 ㎡） | |
| | 居室の設備 | 収納、ウォシュレット付トイレ、クーラー、カーテン、電気、洗面、ナースコール、TV端子、 | |
| | 共用施設（数） | 浴室5室 談話スペース2か所 食堂1室 車いす便所1室 洗濯所2室 | |
| | 廊下幅 | 最大幅員 1.8 m ： 最小幅員 1.8 m | |
| 利用者の意見を把握する体制 | | 有 | |
| 第三者による評価の実施状況 | | 無 | |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開 | |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開 | |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 | |
| | 事業収支計画書 | 公開していない | |
| | 財務諸表（要旨・原本） | 入居希望者に公開 | |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入 | | 無 | |
| 施設までの利用交通手段 | | 近鉄奈良線若江岩田駅徒歩15分 | |
| 東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | | 適合 | |
| 代替措置等の内容 | | | |
| 備考 | | | |