

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

R7年 7月 1日現在

施設名	ココホーム若江		
施設の種類			
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒578-0945 東大阪市若江北町二丁目12-8 (電話番号：06-6726-8831 FAX番号：06-6726-8832)		
事業主体	株式会社SORA		
事業主体の住所	東大阪市若江本町1-5-25		
竣工年月日	平成	29年8月20日	
開設年月日	平成	29年8月21日	
入居者数 / 管理戸数	48人 /		48戸
入居時点で必要な費用	家賃の3か月分		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	月額 107,950円～167,950円 別途居室の電気代（メーターにて）		
内訳	家賃	38,000円 48,000円 50,000円 55,000円 68,000円 78,000円（非課税）	
	食費	1日1,450円 朝370円 昼490円 夕590円 月額44,950円/31日（税込み）	
	共益費・管理費等	共益費15,000～35,000円（非課税）生活相談費 10,000円（税込み,1人）	
体験入居の費用	部屋代3,000円/1日 サービス費1,500円/1日 ベット代1,600円/1回 食事代 朝370円 昼490円 夜590円		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	その他		
入居対象となる者	60歳以上の自立 要支援 要介護		
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：施設スタッフ）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.2 m ² （ 18.2 m ² ～ 28.0 m ² ）	
	居室の設備	収納、ウォシュレット付トイレ、クローラー、カーテン、電気、洗面、ナースコール、TV端子、	
	共用施設（数）	浴室5室 談話スペース2か所 食堂1室 車いす便所1室 洗濯所2室	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線若江岩田駅徒歩15分		
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	適合		
代替措置等の内容			
備考			