

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7月 1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 ひばり荘 葉の家	
施 設 の 類 型			
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒577-0007 大阪府東大阪市稲田本町2丁目2番5号 (電話番号：06-6744-1777 FAX番号：06-6744-2228)	
事 業 主 体		株式会社 ネオリンクス	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大東市平野屋一丁目9番83号	
竣 工 年 月 日		平成	28年3月15日
開 設 年 月 日		平成	28年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		26 人 / 29 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金 100,000円（非課税） 火災保険料 13,000円（非課税）2年更新	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		月額136,260円	
内 訳	家 賃	52,000円（非課税）	
	食 費	53,460円/30日（税込・8%）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費 12,100円（税込） サービス費 18,700円（税込）	
体 験 入 居 の 費 用			
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18 . 15 m ² （ 18 . 15 m ² ～ 18 . 15 m ² ） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納・エアコン	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、共用トイレ（2）、浴室（3）、談話室	
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ： 最小幅員 1.6 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR学研都市線 「徳庵駅」より800m	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			