

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施 設 名		アストライ東花園	
施 設 の 類 型			
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒579-8065 大阪府東大阪市新池島町3-1-1 (電話番号：07-968-8922 FAX番号：072-968-8923)	
事 業 主 体		株式会社アストライ	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市住吉区我孫子3-2-8ルミエールコート住吉203	
竣 工 年 月 日		平成	27年 9月 30日
開 設 年 月 日		平成	27年 10月 1日
入 居 者 数 / 管 理 戸 数		26 人 / 26 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		133,000円	
内 訳	家 賃	55,000円（非課税）	
	食 費	48,000円（税込）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	20,000円（非課税） 状況把握 生活相談費 10,000円（税込）	
体 験 入 居 の 費 用		該当なし	
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.65 m ² （ 18.65 m ² ～ 18.65 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納	
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ（2）共用浴室（3）食堂（1）調理設備（2）エレベーター（1）汚物処理室（2）談話コーナー（1）洗濯室（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ： 最小幅員 1.6 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線 東花園駅より徒歩3分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			