

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

R7年 7月 1日現在

施 設 名		もみの木	
施 設 の 類 型			
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒577-0023 東大阪市荒本一丁目4番32号 (電話番号：06-6789-6089      FAX番号：06-6789-6099 )	
事 業 主 体		社会福祉法人ヤンググリーン	
事 業 主 体 の 住 所		東大阪市荒本西三丁目2番8号	
竣 工 年 月 日		平成	28年5月1日
開 設 年 月 日		平成	28年5月1日
入 居 者 数 / 管 理 戸 数		9 人 / 16 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		150000円【一部前払い・一部月払い方：家賃及び共益費、状況把握及び生活相談サービス費、光熱水費の各1ヶ月分（非課税・税込）】	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		【入居後1月以内の契約終了】 月額利用料に対して日割り計算にて返金	
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		150000円	
内 訳	家 賃	55000円～80000円（非課税）	
	食 費	45000円（税込）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費15000円（非課税）      光熱水費20000円（税込） 状況把握及び生活相談サービス費15000円（税込）	
体 験 入 居 の 費 用		1泊食事付 5000円	
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		・ 自立、要支援、要介護 ・ 入居時満60歳以上。	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 19.8 m <sup>2</sup> ( 19.8 m <sup>2</sup> ～ 33.0 m <sup>2</sup> )	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台、クローゼット、エアコン、火災感知器、スプリンクラー、ナースコール、照明、カーテン	
	共 用 施 設 （ 数 ）	ダイニング（2）、リビング（2）、浴室（1）、機械浴室（1） エレベーター（1）、事務室（1）、テラス（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m ： 最小幅員 1.3 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄けいはんな線荒本駅より徒歩13分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			