

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

R7年 7月 1日現在

施設名	もみの木				
施設の類型					
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒577-0023 東大阪市荒本一丁目4番32号 (電話番号: 06-6789-6089 FAX番号: 06-6789-6099)				
事業主体	社会福祉法人ヤンググリーン				
事業主体の住所	東大阪市荒本西三丁目2番8号				
竣工年月日	平成	28年5月1日			
開設年月日	平成	28年5月1日			
入居者数／管理戸数	9人／		16戸		
入居時点で必要な費用	150000円【一部前払い・一部月払い方: 家賃及び共益費、状況把握及び生活相談サービス費、光熱水費の各1ヶ月分(非課税・税込)】				
前払金の返還金の算定方法	【入居後1ヶ月以内の契約終了】 月額利用料に対して日割り計算にて返金				
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	150000円				
内訳	家賃	55000円～80000円(非課税)			
	食費	45000円(税込)			
	共益費・管理費等	共益費15000円(非課税) 光熱水費20000円(税込) 状況把握及び生活相談サービス費15000円(税込)			
体験入居の費用	1泊食事付 5000円				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食事の提供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし			
	健康管理の支援(供与)	なし			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	・自立、要支援、要介護 ・入居時満60歳以上。				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／0人(職種:介護員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	19.8 m <sup>2</sup> ( 19.8 m <sup>2</sup> ～ 33.0 m <sup>2</sup> )		
	居室の設備	トイレ、洗面台、クローゼット、エアコン、火災感知器、スプリンクラー、ナースコール、照明、カーテン			
	共用施設(数)	ダイニング(2)、リビング(2)、浴室(1)、機械浴室(1) エレベーター(1)、事務室(1)、テラス(1)			
	廊下幅	最大幅員	2.0 m : 最小幅員 1.3 m		
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	近鉄けいはんな線荒本駅より徒歩13分				
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項					
代替措置等の内容					
備考					