

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		はーとらいふ若江南	
施 設 の 類 型			
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒578-0943 大阪府東大阪市若江南町2-2-32 (電話番号：06-6736-5455      FAX番号：06-6736-5457      )	
事 業 主 体		有限会社 ティエラ	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府東大阪市新町1-24	
竣 工 年 月 日		平成	21年7月1日
開 設 年 月 日		平成	27年4月1日
入 居 者 数 / 管 理 戸 数		42 人 / 42 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金 100,000円(非課税)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		104,590円 - 128,500円	
内 訳	家 賃	38,000 - 55,000円(非課税)	
	食 費	37,590円 - 43,500円(税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：19,000円 - 20,000円(非課税) ※ 水道・光熱費込 状況把握及び生活相談サービス費：10,000円(税込)	
体 験 入 居 の 費 用		なし	
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 ( 供 与 )	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		入居時自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員      ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.3 ㎡ ( 18.3 ㎡～ 18.3 ㎡)	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・緊急コール スプリンクラー・テレビ端子・IHコンロ・ミニキッチン	
	共 用 施 設 ( 数 )	浴室(5)、食堂(4)、トイレ(2)	
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m : 最小幅員 1.5 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 ( 要 旨 ・ 原 本 )	入居希望者に公開	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線「若江岩田駅」より1200m(徒歩約15分)	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入			
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段			
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			