

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名	はーとらいふ若江南				
施設の類型					
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒578-0943 大阪府東大阪市若江南町2-2-32 (電話番号: 06-6736-5455 FAX番号: 06-6736-5457)				
事業主体	有限会社 ティエラ				
事業主体の住所	大阪府東大阪市新町1-24				
竣工年月日	平成 21年7月1日				
開設年月日	平成 27年4月1日				
入居者数／管理戸数	42人／42戸				
入居時点で必要な費用	敷金 100,000円(非課税)				
前払金の返還金の算定方法	なし				
前払金の保全先	なし				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	104,590円 - 128,500円				
内訳	家賃	38,000 - 55,000円(非課税)			
	食費	37,590円 - 43,500円(税込)			
	共益費・管理費等	共益費: 19,000円 - 20,000円(非課税) ※ 水道・光熱費込 状況把握及び生活相談サービス費: 10,000円(税込)			
体験入居の費用	なし				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他				
入居対象となる者	入居時自立・要支援・要介護				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／0人(職種: 介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.3 m ² (18.3 m ² ～ 18.3 m ²)			
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・緊急コール スプリンクラー・テレビ端子・IHコンロ・ミニキッチン			
	共用施設(数)	浴室(5)、食堂(4)、トイレ(2)			
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最小幅員 1.5 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線「若江岩田駅」より1200m(徒歩約15分)				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入					
施設までの利用交通手段					
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項					
代替措置等の内容					
備考					