

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施 設 名		アストライ八戸ノ里
施 設 の 類 型		
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒577-0032 大阪府東大阪市御厨6-4-3 (電話番号：06-6788-7050 FAX番号： 06-6788-7060)
事 業 主 体		株式会社アストライ
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市住吉区我孫子3-2-8ルミエールコート住吉203号
竣 工 年 月 日		平成 27年6月15日
開 設 年 月 日		平成 27年7月1日
入 居 者 数 / 管 理 戸 数		17 人 / 22 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		入居日から月末までの日割(家賃・共益費・サービス費)と 翌月の家賃・共益費・サービス費 当月のレクレーション費・リネン費
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		133,000円～
内 訳	家 賃	55,000円 (非課税)
	食 費	48,000円(税込)(朝食300円・昼食600円・夕食700円) 実食分
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：20,000円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：10,000円 (税込) ・レクレーション費:1,000円(税込)・リネン費:1,200円(税込)
体 験 入 居 の 費 用		あり 5500円
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	レクレーション
入 居 対 象 と な る 者		・単身高齢者世帯 ・高齢者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 18.0 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面化粧台、収納棚、エアコン、火災感知器、テレビ端子
	共 用 施 設 (数)	食堂（1）、トイレ（3）、浴室（3）、エレベーター（1）、汚物処理室（1）、談話室（1）、洗濯室（1）、倉庫（2）
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.7 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線八戸ノ里駅より徒歩15分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		