

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 エンジョイライフ	
施 設 の 類 型			
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
		〒579-8057	
施 設 所 在 地		東大阪市御幸町3-31 (電話番号: 072-985-5552 FAX番号: 072-985-5553)	
事 業 主 体		株式会社SONIC	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府東大阪市御幸町3-31	
竣 工 年 月 日		平成	27年5月20日
開 設 年 月 日		平成	27年9月1日
入 居 者 数 / 管 理 戸 数		36 人 / 40 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		143,200円	
内 訳	家 賃	52,000円 (非課税)	
	食 費	49,200円 (税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	42,000円 (非課税) (共益費11,000円・安否確認・生活相談27,000円・水道光熱費4,000円)	
体 験 入 居 の 費 用		1泊7,600円~8,600円 お食事代別途必要	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理 、 洗 灌 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		自立・要支援・要介護認定者	
夜 間 の 職 員 体 制 / 最 少 時 人 数 (職種)		1 人 / 0 人 (職種 介護職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積 (最 小 ~ 最 大 面 積)	最多 18.3 m ² (18.3 m ² ~ 18.3 m ²)	
	居 室 の 設 備	エアコン・照明・トイレ・洗面所・ナースコール・火災報知器・収納棚・電話及びテレビ端子・ハンガーラック	
	共 用 施 設 (数)	食堂(2)、トイレ(3)、機械浴(1)、個浴(3)、エレベーター(1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線「瓢箪山駅」徒歩5分・車(無料駐車場)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			