

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 エンジョイライフ	
施 設 の 類 型			
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒579-8057 東大阪市御幸町3-31 (電話番号：072-985-5552 FAX番号：072-985-5553)	
事 業 主 体		株式会社SONIC	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府東大阪市御幸町3-31	
竣 工 年 月 日		平成	27年5月20日
開 設 年 月 日		平成	27年9月1日
入 居 者 数 / 管 理 戸 数		36 人 / 40 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		143,200円	
内 訳	家 賃	52,000円（非課税）	
	食 費	49,200円（税込）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	42,000円（非課税）（共益費11,000円・安否確認・生活相談27,000円・水道光熱費4,000円）	
体 験 入 居 の 費 用		1泊7,600円～8,600円 お食事代別途必要	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援（供 与）	委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		自立・要支援・要介護認定者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種 介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.3 m ² （ 18.3 m ² ～ 18.3 m ² ）	
	居 室 の 設 備	エアコン・照明・トイレ・洗面所・ナースコール・火災報知器・収納棚・電話及びテレビ端子・ハンガーラック	
	共 用 施 設（数）	食堂（2）、トイレ（3）、機械浴（1）、個浴（3）、エレベーター（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表（要旨・原本）	公開していない	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線「瓢箪山駅」徒歩5分・車（無料駐車場）	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			