

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 11月 1日現在

施 設 名		リュミエール東大阪 西堤の風 (ふりがな) りゅみえーるひがしおおさかにしつづみのかぜ	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒577-0045 大阪府東大阪市西堤本通東3丁目3番地23号 (電話番号：06-6789-6011 FAX番号：06-6789-6012)	
事 業 主 体		株式会社 にしがき	
事 業 主 体 の 住 所		京都府京丹後市大宮町口大野88番地	
竣 工 年 月 日		平成	27年8月15日
開 設 年 月 日		平成	27年9月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		46 人 / 46 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		家賃1ヶ月分	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		プラン1 127500円	プラン2 112500円
内 訳	家 賃	40000円	38000
	食 費	49500円	49500
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費 20000円 生活支援費 18000円	共益費15000円 生活支援費10000円
体 験 入 居 の 費 用		なし	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	委託	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		・要支援・要介護 入居時満65歳以上	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.2 m ² (18.2 m ² ～ 18.6 m ²) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・照明器具・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子	
	共 用 施 設 (数)	談話室・洗濯室・トイレ4個	
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m : 最小幅員 1.6 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入			
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		J R 「高井田駅」 ・ 地下鉄中央線「高井田駅」 徒歩15分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			