

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 11月 1日現在

施設名	リュミエール東大阪 西堤の風 (ふりがな)りゅみえーるひがしおさかにしつみのかぜ				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒577-0045 大阪府東大阪市西堤本通東3丁目3番地23号 (電話番号: 06-6789-6011 FAX番号: 06-6789-6012 )				
事業主体	株式会社 にしがき				
事業主体の住所	京都府京丹後市大宮町口大野88番地				
竣工年月日	平成	27年8月15日			
開設年月日	平成	27年9月1日			
入居者数／入居定員	46人／46人				
入居時点で必要な費用	家賃1ヶ月分				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	プラン1 127500円		プラン2 112500円		
内訳	家賃	40000円			
	食費	49500円			
	共益費・管理費等	共益費 20000円 生活支援費 18000円	共益費15000円 生活支援費10000円		
体験入居の費用	なし				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託			
	健康管理の支援(供与)	委託			
	状況把握・生活相談サービス	委託			
	その他				
入居対象となる者	・要支援・要介護 入居時満65歳以上				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／0人(職種:介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.2 m <sup>2</sup> ( 18.2 m <sup>2</sup> ～ 18.6 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している			
	居室の設備	トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・照明器具・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子			
	共用施設(数)	談話室・洗濯室・トイレ4個			
	廊下幅	最大幅員 1.6 m	: 最小幅員 1.6 m		
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	管理制度規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有				
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入					
施設までの利用交通手段	JR「高井田駅」・地下鉄中央線「高井田駅」 徒歩15分				
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項					
代替措置等の内容					
備考					