

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7月 1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 はなの家
施 設 の 類 型		
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒579-8038 大阪府東大阪市箱殿町6番40号 (電話番号：072-980-1151 FAX番号：072-980-1152)
事 業 主 体		株式会社 はな
事 業 主 体 の 住 所		大阪府東大阪市昭和町20番17号
竣 工 年 月 日		平成 27年7月1日
開 設 年 月 日		平成 27年7月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		14 人 / 22 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		180,000円～200,000円（敷金・非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内 訳	家 賃	83,000円～91,000円
	食 費	実費
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：18,000～21,000円（非課税）、状況把握及び生活相談サービス費（管理費として）15,000円
体 験 入 居 の 費 用		体験入居は行っていません。
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援または要介護の方。入居時満65歳以上の方。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 20.7 m ² （ 18.2 m ² ～ 20.7 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ/洗面化粧台/収納棚/消灯台/エアコン/火災感知器/スプリンクラー/電話及びテレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ×3/洗面化粧台×2/浴室×2/洗濯機/食堂/エレベーター/汚物処理室/談話室
	廊 下 幅	最大幅員 22.0 m ： 最小幅員 22.0 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線 枚岡駅より約500メートル ※徒歩約8分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		建築用途「寄宿舍」
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		