

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

| | | |
|--------------------------------------|--|---|
| 施 設 名 | カサブランカ石切 | |
| 施 設 の 類 型 | | |
| 居 住 の 権 利 形 態 | 建物賃貸借方式 | |
| 施 設 所 在 地 | 〒579-8013 東大阪市西石切町二丁目10番31号 (電話番号：072-987-8304 FAX番号：072-987-8305) | |
| 事 業 主 体 | 株式会社R I T Z | |
| 事 業 主 体 の 住 所 | 大阪市西区西本町三丁目1番51号 | |
| 竣 工 年 月 日 | 平成 | 27年 3月19日 |
| 開 設 年 月 日 | 令和 | 1年11月 1日 (当初開設日 H26.11/6) |
| 入 居 者 数 / 入 居 定 員 | 20 人 / 20 戸 | |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用 | 家賃等 当日日割り分、翌月分及び、火災保険料 | |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法 | なし | |
| 前 払 金 の 保 全 先 | なし | |
| 月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 117,500円～130,500円 | |
| 内 訳 | 家 賃 | ①42,000円②55,000円 |
| | 食 費 | 44,000円 |
| | 共 益 費 ・ 管 理 費 等 | 26,000円 生活支援サービス費5,500円 |
| 体 験 入 居 の 費 用 | 空室がある場合のみ 1泊食事付き11,000円 (税込) | |
| 介 護 等 の 内 容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | なし |
| | 食 事 の 提 供 | 自ら実施・委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | なし |
| | 健 康 管 理 の 支 援 (供 与) | 委託 |
| | 状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス | 自ら実施 |
| | そ の 他 | |
| 入 居 対 象 と な る 者 | 要支援、要介護 | |
| 夜間の職員体制／最少時人数 (職種) | 1 人 / 0 人 (職種：介護職) | |
| 構 造 設 備 の 状 況 | 居室の面積 (最小～最大面積) | 最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 23.25 m ²) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している |
| | 居 室 の 設 備 | トイレ・洗面台・IHクッキングヒーター・クローゼット・エアコン・火災報知器・ナースコール |
| | 共 用 施 設 (数) | 食堂 (1)・浴室 (2)・トイレ (2)・ランドリー室 (1) |
| | 廊 下 幅 | 最大幅員 2.0 m : 最小幅員 2.0 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | |
| 情 報 開 示 | 入 居 契 約 書 の 雛 形 | 入居希望者に公開 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 管 理 規 程 | 入居希望者に公開 |
| | 事 業 収 支 計 画 書 | 公開していない |
| | 財 務 諸 表 (要 旨) | 入居希望者に公開 |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 | 有 | |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 | 無 | |
| 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段 | 近鉄けいはんな線 新石切駅①出口より北へ徒歩5分 | |
| 東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | | |
| 代 替 措 置 等 の 内 容 | | |
| 備 考 | | |