

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

|                                      |                                                                             |                                                                                                  |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設名                                  | カサブランカ石切                                                                    |                                                                                                  |
| 施設の類型                                |                                                                             |                                                                                                  |
| 居住の権利形態                              | 建物賃貸借方式                                                                     |                                                                                                  |
| 施設所在地                                | 〒579-8013<br>東大阪市西石切町二丁目10番31号<br>(電話番号: 072-987-8304 FAX番号: 072-987-8305 ) |                                                                                                  |
| 事業主体                                 | 株式会社RITZ                                                                    |                                                                                                  |
| 事業主体の住所                              | 大阪市西区西本町三丁目1番51号                                                            |                                                                                                  |
| 竣工年月日                                | 平成                                                                          | 27年 3月19日                                                                                        |
| 開設年月日                                | 令和                                                                          | 1年11月 1日 (当初開設日 H26.11/6)                                                                        |
| 入居者数 / 入居定員                          | 20人 / 20戸                                                                   |                                                                                                  |
| 入居時点で必要な費用                           | 家賃等 当月日割り分、翌月分及び、火災保険料                                                      |                                                                                                  |
| 前払金の返還金の算定方法                         | なし                                                                          |                                                                                                  |
| 前払金の保全先                              | なし                                                                          |                                                                                                  |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。         | 117,500円~130,500円                                                           |                                                                                                  |
| 内訳                                   | 家賃                                                                          | ①42,000円②55,000円                                                                                 |
|                                      | 食費                                                                          | 44,000円                                                                                          |
|                                      | 共益費・管理費等                                                                    | 26,000円 生活支援サービス費5,500円                                                                          |
| 体験入居の費用                              | 空室がある場合のみ 1泊食事付き11,000円 (税込)                                                |                                                                                                  |
| 介護等の内容                               | 入浴、排せつ又は食事の介護                                                               | なし                                                                                               |
|                                      | 食事の提供                                                                       | 自ら実施・委託                                                                                          |
|                                      | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与                                                             | なし                                                                                               |
|                                      | 健康管理の支援(供与)                                                                 | 委託                                                                                               |
|                                      | 状況把握・生活相談サービス                                                               | 自ら実施                                                                                             |
|                                      | その他の                                                                        |                                                                                                  |
| 入居対象となる者                             | 要支援、要介護                                                                     |                                                                                                  |
| 夜間の職員体制/最少時入数(職種)                    | 1人 / 0人 (職種:介護職)                                                            |                                                                                                  |
| 構造設備の状況                              | 居室の面積(最小~最大面積)                                                              | 最多 18.0 m <sup>2</sup> ( 18.0 m <sup>2</sup> ~ 23.25 m <sup>2</sup> )<br>トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している |
|                                      | 居室の設備                                                                       | トイレ・洗面台・IHクッキングヒーター・クローゼット・エアコン・火災報知器・ナースコール                                                     |
|                                      | 共用施設(数)                                                                     | 食堂(1)・浴室(2)・トイレ(2)・ランドリー室(1)                                                                     |
|                                      | 廊下幅                                                                         | 最大幅員 2.0 m : 最小幅員 2.0 m                                                                          |
| 利用者の意見を把握する体制                        | 有                                                                           |                                                                                                  |
| 第三者による評価の実施状況                        | 無                                                                           |                                                                                                  |
| 情報開示                                 | 入居契約書の雰形                                                                    | 入居希望者に公開                                                                                         |
|                                      | 重要事項説明書の雰形                                                                  | 入居希望者に公開                                                                                         |
|                                      | 管理制度                                                                        | 入居希望者に公開                                                                                         |
|                                      | 事業収支計画書                                                                     | 公開していない                                                                                          |
|                                      | 財務諸表(要旨)                                                                    | 入居希望者に公開                                                                                         |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無                   | 有                                                                           |                                                                                                  |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入                 | 無                                                                           |                                                                                                  |
| 施設までの利用交通手段                          | 近鉄けいはんな線 新石切駅①出口より北へ徒歩5分                                                    |                                                                                                  |
| 東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 |                                                                             |                                                                                                  |
| 代替措置等の内容                             |                                                                             |                                                                                                  |
| 備考                                   |                                                                             |                                                                                                  |