

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 11 月 18 日現在

|                                      |                           |   |          |
|--------------------------------------|---------------------------|---|----------|
| 施 設 名                                |                           | ライフコートほのぼの  |          |
| 施 設 の 類 型                            |                           |   |          |
| 居 住 の 権 利 形 態                        |                           | 建物賃貸借方式   |          |
| 施 設 所 在 地                            |                           | 〒579-8001<br>大阪府東大阪市善根寺町4丁目1-37<br>(電話番号：072-968-8844      FAX番号：072-968-8933 ) |          |
| 事 業 主 体                              |                           | 株式会社 ケアライフほのぼの  |          |
| 事 業 主 体 の 住 所                        |                           | 〒578-8085大阪府東大阪市川田3丁目10-41  |          |
| 竣 工 年 月 日                            |                           | 平成  | 26年3月31日 |
| 開 設 年 月 日                            |                           | 平成  | 26年4月1日  |
| 入 居 者 数 / 管 理 戸 数                    |                           | 12 人 / 12 戸   |          |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用                  |                           | 敷金 220,000円   |          |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法              |                           | 前払金無し   |          |
| 前 払 金 の 保 全 先                        |                           |   |          |
| 月 額 費 用<br>※介護保険費用については別途かかります。      |                           | 97,100円～113,100円  |          |
| 内 訳                                  | 家 賃                       | (20.10) =54,000円・(18.0) =50,000円 生活保護の方38,000円                                  |          |
|                                      | 食 費                       | 29,100円   |          |
|                                      | 共 益 費 ・ 管 理 費 等           | 30,000円   |          |
| 体 験 入 居 の 費 用                        |                           | 空室のある場合 1泊2,500円(税込) 食事代・介護サービス料は別途   |          |
| 介 護 等 の 内 容                          | 入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護   | 自ら実施  |          |
|                                      | 食 事 の 提 供                 | 自ら実施・委託   |          |
|                                      | 調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与 | 自ら実施  |          |
|                                      | 健 康 管 理 の 支 援 ( 供 与 )     | 自ら実施  |          |
|                                      | 状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス | 自ら実施  |          |
|                                      | そ の 他                     |   |          |
| 入 居 対 象 と な る 者                      |                           | 高齢者(自立・要支援・要介護者)  |          |
| 夜間の職員体制/最少時人数(職種)                    |                           | 1 人 / 0 人(職種:介護職員)  |          |
| 構 造 設 備 の 状 況                        | 居室の面積(最小～最大面積)            | 最多 20.1 m <sup>2</sup> ( 18.0 m <sup>2</sup> ～ m <sup>2</sup> )                 |          |
|                                      | 居 室 の 設 備                 | トイレ・洗面・収納   |          |
|                                      | 共 用 施 設 ( 数 )             | トイレ(1)・浴室(1)・食堂(1)・エレベーター(1)・汚物処理室(1)・調理設備(1)                                   |          |
|                                      | 廊 下 幅                     | 1670.0 m : 最小幅員 1670.0 m  |          |
| 利用者の意見を把握する体制                        |                           | 有   |          |
| 第三者による評価の実施状況                        |                           | 有   |          |
| 情 報 開 示                              | 入 居 契 約 書 の 雛 形           | 入居希望者に公開  |          |
|                                      | 重要事項説明書の雛形                | 入居希望者に公開  |          |
|                                      | 管 理 規 程                   | 入居希望者に公開  |          |
|                                      | 事 業 収 支 計 画 書             | 入居希望者に公開  |          |
|                                      | 財務諸表(要旨・原本)               | 入居希望者に公開  |          |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入                 |                           | 無   |          |
| 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段                |                           | 電車・バス(近鉄線 新石切駅からバスで8分 降車後徒歩5分)  |          |
| 東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 |                           |   |          |
| 代 替 措 置 等 の 内 容                      |                           |   |          |
| 備 考                                  |                           |   |          |