

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 11 月 18 日現在

施 設 名	ライフコートほのぼの	
施 設 の 類 型		
居 住 の 権 利 形 態	建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地	〒579-8001 大阪府東大阪市善根寺町4丁目1-37 (電話番号: 072-968-8844 FAX番号: 072-968-8933)	
事 業 主 体	株式会社 ケアライフほのぼの	
事 業 主 体 の 住 所	〒578-8085大阪府東大阪市川田3丁目10-41	
竣 工 年 月 日	平成	26年3月31日
開 設 年 月 日	平成	26年4月1日
入 居 者 数 / 管 理 戸 数	12人 / 12戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	敷金 220,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	前払金無し	
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	97,100円～113,100円	
内 訳	家 賃	(20.10) = 54,000円・(18.0) = 50,000円 生活保護の方38,000円
	食 費	29,100円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	30,000円
体 験 入 居 の 費 用	空室のある場合 1泊2,500円（税込）食事代・介護サービス料は別途	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家の事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者	高齢者（自立・要支援・要介護者）	
夜 間 の 職 員 体 制 / 最 少 時 人 数 (職種)	1人 / 0人	（職種: 介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積 (最 小 ~ 最 大 面 積)	最多 20.1 m ² (18.0 m ² ~ m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納
	共 用 施 設 (数)	トイレ(1)・浴室(1)・食堂(1)・エレベーター(1)・汚物処理室(1)・調理設備(1)
	廊 下 幅	1670.0 m : 最小幅員 1670.0 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	有	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	電車・バス(近鉄線 新石切駅からバスで8分 降車後徒歩5分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		