

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者住宅 かわち野里加納
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒578-0901 東大阪市加納3丁目4番36号 (電話番号：072-920-7802 FAX番号：072-920-7822)
事 業 主 体		社会福祉法人 かわち野福社会
事 業 主 体 の 住 所		東大阪市長瀬町1丁目5番13号
竣 工 年 月 日	平成	26年10月30日
開 設 年 月 日	平成	27年2月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		70 人 / 77 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金 (家賃の3か月分)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		121,610円 ～ 167,610円
内 訳	家 賃	38,000円 ～ 84,000円
	食 費	約47,610円 (税込) 朝食：270円、昼食：626円、夕食：691円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：25,000円 (非課税) 状況把握・生活相談サービス：0円～11,000円 (税込)
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、1日3,000円 (食事代 実費)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		入居時に要介護認定を受けておられる方
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		1 人 / 0 人 (職種：介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.1 m ² (18.1 m ² ～ 36.18 m ²) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台、スプリンクラー、緊急通報装置、エアコン、クローゼット、給湯設備、簡易キッチン、テレビ端子
	共 用 施 設 (数)	浴室 (7) 、トイレ (5) 、洗濯室 (3) 、リビング・居間 (7)
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最小幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR学研都市線「住道駅」より南へ約1.8Km (徒歩約23分)
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		