

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	サービス付き高齢者住宅 かわち野里加納				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒578-0901 東大阪市加納3丁目4番36号 (電話番号: 072-920-7802 FAX番号: 072-920-7822)				
事業主体	社会福祉法人 かわち野福祉会				
事業主体の住所	東大阪市長瀬町1丁目5番13号				
竣工年月日	平成 26年10月30日				
開設年月日	平成 27年2月1日				
入居者数／入居定員	70人／77人				
入居時点で必要な費用	敷金(家賃の3か月分)				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	121,610円～167,610円				
内訳	家賃	38,000円～84,000円			
	食費	約47,610円(税込) 朝食: 270円、昼食: 626円、夕食: 691円			
	共益費・管理費等	共益費: 25,000円(非課税) 状況把握・生活相談サービス: 0円～11,000円(税込)			
体験入居の費用	空室がある場合、1日3,000円(食事代実費)				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	入居時に要介護認定を受けておられる方				
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人／0人(職種: 介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.1 m ² (18.1 m ² ～ 36.18 m ²) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している			
	居室の設備	トイレ、洗面台、スマリンクラー、緊急通報装置、エアコン、クローゼット、給湯設備、簡易キッチン、テレビ端子			
	共用施設(数)	浴室(7)、トイレ(5)、洗濯室(3)、リビング・居間(7)			
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最小幅員 1.6 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	管理制度	入居希望者に公開			
	事業收支計画書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会				
施設までの利用交通手段	JR学研都市線「住道駅」より南へ約1.8Km(徒歩約23分)				
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項					
代替措置等の内容					
備考					